

**ZARZĄDZENIE Nr 115 /15**  
**Wójta Gminy Bolesławiec**  
**z dnia 09 listopada 2015 r.**

**w sprawie zasad najmu i użyczenia pomieszczeń w jednostkach  
oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina  
Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (D. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę, na oddawanie w najem i nieodpłatne użyczenie pomieszczeń w jednostkach oświatowych w drodze umów, na cele związane z oświatą i kulturą fizyczną i inne nie sprzeczne ze statutową działalnością jednostek.
2. Pomieszczenia szkolne mogą zostać wynajęte /nieodpłatnie użyczone na czas określony nie dłuższy niż 3 lata.
3. Do wynajmowania pomieszczeń /nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń w jednostkach oświatowych upoważnia się dyrektorów tych jednostek na podstawie i w granicach udzielonego im przez Wójta Gminy Bolesławiec pełnomocnictwa.
4. Wynajmu pomieszczeń /nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń szkolnych dokonuje się na podstawie pisemnej umowy, która zawiera w szczególności:
  - 1) dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej)- najemcy /biorącego w użyczenie;
  - 2) określenie pomieszczeń lub powierzchni szkolnej oddawanej w najem lub użyczenie;
  - 3) określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń;
  - 4) wysokość opłaty z podaniem kwoty brutto obejmującej koszty eksploatacji przedmiotu najmu, a w szczególności energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, a także koszty utrzymania porządku i czystości oraz formę i termin zapłaty;
  - 5) okres trwania umowy i zasady jej rozwiązania;
  - 6) zakaz użyczenia i podnajmowania lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim bez zgody dyrektora jednostki oświatowej;
  - 7) zobowiązanie do poinformowania dyrektora jednostki oświatowej w celu uzyskania jego zgody na zmianę charakteru prowadzonej działalności;

- 8) zobowiązanie przez najemcę /biorącego w użyczenie do utrzymania i oddania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym wynajętych/użyczonych pomieszczeń;
- 9) zasady odpowiedzialności najemcy/biorącego w użyczenie za przedmiot najmu, za zniszczenie, uszkodzenie, bądź braki w wyposażeniu, a także zniszczenie pomieszczenia szkolnego.

## § 2

1. Ustala się minimalne stawki netto za każdą rozpoczętą godzinę zegarową najmu:
  - 1) sale lekcyjne i stołówki szkolne - 25 zł;
  - 2) sale gimnastyczne o powierzchni:
    - a) powyżej 250 m<sup>2</sup>-50 zł;
    - b) od 201- 249 m<sup>2</sup>- 40 zł;
    - c) 200 m<sup>2</sup> i poniżej -30 zł.
2. Pomieszczenia w jednostkach oświatowych użycza się nieodpłatnie na organizację:
  - 1) zebrań wiejskich i spotkań z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy i Radę Sołecką;
  - 2) zebrań Ochotniczej Straży Pożarnej, klubów sportowych, spotkań Kół Gospodyń Wiejskich oraz stowarzyszeń – działających na terenie Gminy Bolesławiec;
  - 3) imprez i zabaw dla uczniów jednostki oświatowej;
  - 4) imprez okolicznościowych typu: Dzień Babci, Dzień Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Matki i Ojca;
  - 5) nieodpłatnych kursów i szkoleń dla mieszkańców Gminy Bolesławiec;
  - 6) zajęć sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców wsi, leżących w obrębie obwodu szkolnego danej jednostki oświatowej, w wymiarze 2 godzin dla jednej grupy wywodzącej się z danej miejscowości, w dniach od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych) w okresie od 1 września do 15 czerwca, w godzinach od 16.00 do 20.00, z zastrzeżeniem, że sala sportowa udostępniana jest wyłącznie dla jednej grupy z każdej miejscowości;
  - 7) treningów zespołów LZS – w wymiarze 2 godzin tygodniowo, od poniedziałku do piątku, w okresie od 1 grudnia do 15 marca, w godzinach od 16.00 do 20.00;
  - 8) zajęć sportowych prowadzonych przez kluby sportowe i stowarzyszenia dla uczniów danej jednostki oświatowej.
3. Pomieszczenia w jednostkach oświatowych można wynajmować za odpłatnością uwzględniającą tylko koszty zużycia mediów (w szczególności energii elektrycznej, ciepłej wody i ścieków) radzie rodziców i innym statutowym organom szkoły na organizację imprez, z których dochód przeznaczony jest na cele związane z ich działalnością.

## § 3

Po zakończeniu roku budżetowego nie później niż do dnia 01 marca następnego roku dyrektorzy zobowiązani są przedstawić Wójtowi Gminy Bolesławiec sprawozdania z realizacji niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom jednostek oświatowych oraz dyrektorowi Gminnego Zakładu Obsługi Szkół w Bolesławcu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
cy  
mgr Andrzej Durkowski