

**Uchwała nr .....**  
**Rady Gminy Bolesławiec**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Suszki i Żeliszów objętych złożem „Janina”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/159/20 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Suszki i Żeliszów objętych złożem „Janina”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec, uchwalonego uchwałą nr XXI/161/13 z późn. zm., Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 lutego 2013 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Suszki i Żeliszów objętych złożem „Janina”, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, które nie mogą być przekroczone przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynków i budowli przekrytych dachami, z wyłączeniem wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia i stref wejściowych;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą akt prawa miejscowego, obejmującą obszar określony w § 1 uchwały w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, określane indywidualnie dla każdej działki budowlanej lub terenu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym oraz cyfrowym o jednorodnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków i budowli przekrytych dachami, zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej. Za powierzchnię zabudowy uważa się

powierzchnię liczoną po maksymalnym obrysie zewnętrznym ścian parteru budynku i budowli przekrytych dachami, bez uwzględniania obrysów schodów wejściowych, pochylni, tarasów i balkonów, oranżerii;

- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość:
- budynku, mierzoną od rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu, attyki, gzymsu lub najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu,
  - budowli przekrytej dachem, mierzoną od średniej rzędnej terenu posadowienia budowli do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu lub do najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu;

**§ 3. 1.** Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 12) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
- 13) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 14) stawki procentowej na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

**§ 4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia literowe przeznaczenia terenów,
- 5) przeznaczenia terenów:
  - a) PGe - eksploatacja złóż kopalin,
  - b) R - rolnicze,
  - c) ZL - lasy,
  - d) ZLp - do zalesienia,

- e) KDL - drogi klasy lokalnej,
- f) KDW - drogi wewnętrzne,
- g) KDg - drogi gruntowe

2. Ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica udokumentowanych złóż kopalin;
- 2) granica obszarów i terenów górniczych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

**§ 5.** 1. Ustalenia dotyczące **przeznaczenia terenów** są zawarte w Rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” § 4. ust. 1 pkt 5, w Rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu oraz na rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy;

są zawarte w rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu oraz na rysunku planu.

**§ 6.** 1. Ustalenia dotyczące **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku poważnej awarii;
- 2) standardy ochrony środowiska dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) ewentualna uciążliwość, wynikająca z charakteru prowadzonej działalności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) lokalizowanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działek budowlanych zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W granicach opracowania znajdują się udokumentowane złoża kopaliny stałej - gliny ceramiczne białowypalające się, których granice są oznaczone na rysunku planu:

- 1) Janina - Zachód (kod złoża GB 527);
- 2) Janina I (kod złoża GB 10084);

3. Ustala się kierunek rekultywacji leśny.

4. Obszar planu znajduje się w granicach chronionego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 Niecka Zewnętrzna Bolesławiec.

5. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych i miejscowych;
- 3) zakaz trwałego składowania, magazynowania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych w tym odpadów niebezpiecznych;
- 4) dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych, odpadów wydobywczych z kopalni oraz zakładu przerobczego.

**§ 7. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze planu nie występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. W granicach planu występuje obszar archeologiczny AZP 78-15 – ochrona średniowiecznych relikwów górnictwa kruszcowego. Dla terenu w obrębie obszaru archeologicznego wszelkie roboty budowlane, roboty ziemne lub zmianę dotychczasowej działalności należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

**§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) ustala się, że do przestrzeni publicznych należą tereny oznaczone symbolami: **KDL** i **KDW**;
- 2) w obrębie przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów zabudowy uzbrojenia technicznego;
  - b) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej.

**§ 9. 1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach chronionego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 Niecka Zewnętrzna Bolesławiec, którego ochronę określają przepisy odrębne; szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 80 000 m<sup>3</sup>/dobę, a średnia głębokość ujęć wynosi od 100 -200m;
- 2) na rysunku planu wykazuje się granice udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, których ochronę określają przepisy odrębne:
  - a) Janina - Zachód (kod złoża GB 527);
  - b) Janina I (kod złoża 10084);
- 3) na rysunku planu wykazuje się obszar i teren górniczy Janina I – 3, (nr rejestru: 10-1/2/126, dla którego została wydana koncesja 3/2018 z dnia 9 lutego 2018r. (zmieniająca koncesję Wojewody Dolnośląskiego nr 1/E/2005 z dnia 24 marca 2005r., w brzmieniu ustalonym decyzjami Marszałka Województwa Dolnośląskiego: nr 31/2008 z dnia 29 października 2008r. oraz nr 26/2015 z dnia 10 lipca 2015r., udzieloną na wydobywanie piaskowców ilastych ze złoża „Janina I” położonego na terenie gruntów w miejscowości Suszki, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie). Zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przy projektowaniu inwestycji w obrębie terenu górniczego należy uwzględnić możliwość występowania szkodliwych oddziaływań od robót górniczych, w tym deformacje terenu: osuwiska, odkłucia, sufozje, w ograniczonym zakresie osiadania.

3. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

4. W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) minimalny front nowej działki nie może być mniejszy niż - 6 m;

- 2) kąt położenia wydzielanych granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego, do którego przylega front działki - od 70° do 110°;
- 3) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi stosuje się do terenów przeznaczonych w planie na cele inne niż rolne i leśne.

#### § 11. 1. Ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

- 1) główny układ dróg obsługujących obszar planu tworzą drogi wewnętrzne **1.KDW i 2.KDW** oraz drogi gruntowe oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDg ÷ 2.KDg**;
- 3) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów przemysłowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDL ÷ 2.KDL**, stanowią poszerzenie projektowanej drogi zlokalizowanej poza obszarem planu.

3. W przekroju poszczególnych dróg dopuszcza się następujące elementy zagospodarowania:

- 1) drogi rowerowe,
- 2) chodniki
- 3) zatoki postojowe;
- 4) parkingi;
- 5) pasy zieleni;
- 6) obiekty dystrybucyjnej infrastruktury technicznej.

4. W obszarze planu dopuszcza się wydzielanie nieruchomości służących obsłudze komunikacyjnej terenów o szerokościach nie mniejszych niż 8,0 m, w granicach wydzielanej działki.

5. Ustala się w obszarze planu następujące sposoby realizacji parkingów, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) urządzenie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie parkingów napowierzchniowych, niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej: dla terenów eksploatacji złóż kopalin - 1 mp/ 3 osoby zatrudnione, lecz nie mniej niż 2 mp;
- 3) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ustala się na:
  - a) 1 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
  - b) 2 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
  - c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61,
  - d) dla dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 12. 1. Ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

- 1) rozdzielcze i dystrybucyjne sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i innych przestrzeni publicznych, tak aby nie ograniczyć możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie;

- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt.1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, wymianę, remonty i trwałą adaptację wszystkich istniejących rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się budowę rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci i przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, niezależnie od wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy zachowaniu odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) dostawę wody z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyposażenie w hydranty zewnętrzne należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków** bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) określa się odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych systemem sieci i urządzeń do odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków przemysłowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zasilanie z sieci rozdzielczych i dystrybucyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych, o mocy do 100 kW, z wyłączeniem energii wiatrowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i budynków kontenerowych stacji transformatorowych poza liniami zabudowy, w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz.

7. W zakresie zaopatrzenia w **energię cieplną** ustala się:

- 1) dopuszcza się indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
- 2) stosowanie proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych;
- 3) uwzględnianie przepisów antysmogowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zawartych w uchwale Nr XLI/1407/17 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155).

8. W zakresie **obsługi telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) realizację przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie kablami podziemnymi;
- 2) lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:** zgodnie z przepisami odrębnymi rodzaj i zakres ograniczeń, ustala się dla terenów 1.PGe i 2.PGe:

- 1) dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych oraz wydobywczych z własnego zakładu;
- 2) nadkład i nieużyteczne masy ziemne oraz odpady wydobywcze z kopalni oraz zakładu przerobczego należy zagospodarować dla celów rekultywacji w granicach obszaru wymagającego rekultywacji;

- 3) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych i skalnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych;
- 4) zachować odległości zabudowy od granicy z terenami lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 14.** Ustalenia dotyczące **granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji są tożsame z granicami terenów oznaczonych symbolami PGe, które po zakończonej eksploatacji wskazuje się do rekultywacji w kierunku leśnym. Dopuszcza się kierunek rolny na terenie 1.PGe, który przed przekształceniem nie stanowił lasu.

**§ 15.** Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 16.** Ustala się **stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) na terenach oznaczonych symbolami: **PGe** - 30%;
- 2) na terenach pozostałych: - 0,1%.

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

- § 17. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.PGe** i **2.PGe** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji złóż gliny ceramicznej białowypalającej się;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) budynki socjalne i administracyjne związane z eksploatacją złoża,
    - b) obiekty budowlane i urządzenia budowlane zakładu górniczego,
    - c) place postojowe i składowe dla maszyn i sprzętu górniczego,
    - d) drogi technologiczne,
    - e) zieleń izolacyjna,
    - f) urządzenia wodne,
    - g) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
  - 3) eksploatacja złoża zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz wymaganą przepisami dokumentacją;
2. Ustalenia dotyczące z zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
  - 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki: 25 m;
  - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,15;
  - 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,00;
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;
  - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
  - 7) geometria dachu: dowolna;
  - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, zwymiarowane na rysunku planu. Dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;
  - 10) kąt nachylenia głównych połaci dachu do 45°;
  - 11) nakaz stosowania kolorystyki elewacji i dachów w odcieniach szarości;

12) nakaz stosowania odległości zabudowy od terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.R do 4.R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, na gruntach nie wymagających zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) urządzenia wodne.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.ZL do 2.ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: zgodne z planami urządzenia lasów.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zagospodarowanie zgodne z planami urządzenia lasów.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZLp** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny projektowanych zalesień;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: zgodne z planami urządzenia lasów:
    - a) łąki, pastwiska, grunty rolne,
    - b) zadrzewienia,
    - c) obiekty infrastruktury technicznej,
    - d) ciągi pieszo jezdne, ścieżki rowerowe,
    - e) wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDL oraz 2.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg klasy lokalnej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: zgodnie z §11.
    2. Droga 1.KDL stanowi poszerzenie istniejącej drogi położonej poza granicami opracowania.
    3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
    - a) dla 1.KDL od 1,0 m do 5,5 m,
    - b) dla 2.KDL od 1,0 m do 12,0 m.

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDW i 2.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) obsługa transportu leśnego,
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) urządzenia związane z obsługą komunikacji,
    - d) chodniki,
    - e) ciągi pieszo-rowerowe.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu odpowiednio od 10,0 m do 28,0 m.



- § 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDg oraz 2.KDg** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg gruntowych;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) urządzenia związane z obsługą komunikacji.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu odpowiednio od 6,0 m do 11,0 m.

### Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.