

UCHWAŁA NR XXV/201/13
RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mierzwin, Krępnica
i Nowa Wieś pod obiekty publiczne Gminy Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mierzwin, Krępnica i Nowa Wieś pod obiekty publiczne Gminy Bolesławiec.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załącznikach graficznych:

- 1) nr 1 – obręb Krępnica,
- 2) nr 2 – obręb Mierzwin,
- 3) nr 3 – obręb Nowa Wieś.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Uziej

UZASADNIENIE

Obszar opracowania niniejszej uchwały obejmuje działki nr 225, 226, 227/1, 227/2 i 229 w obrębie Krępnica, działkę nr 71/3 w obrębie Mierzwin oraz działkę nr 101/2 w obrębie Nowa Wieś, dla których ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwość zagospodarowania, wynikającą z powziętych przez Gminę zamierzeń inwestycyjnych.

Działki nr 225, 226, 227/1, 227/2 i 229 w obrębie Krępnica, obejmujące grunty rolnicze klasy IV i V, przeznaczone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Krępnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/98/04 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 3 marca 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 99 poz. 1770 z dnia 28 maja 2004 roku jako tereny rolne wyłączone spod zabudowy, o symbolu na rysunku planu R. Działka nr 71/3 w obrębie Mierzwin, obejmująca łąki klasy IV, przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzwin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/138/04 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 60 poz. 1295 z dnia 7 kwietnia 2005 roku, jako tereny zieleni izolacyjnej, o symbolu na rysunku planu ZI. Działka nr 101/2 w obrębie Nowa Wieś, obejmująca grunty rolnicze klasy V i pastwiska klasy IV, przeznaczone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/235/02 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 233 poz. 3241 z dnia 7 listopada 2002r., jako tereny zabudowy mieszkaniowej, o symbolu na rysunku planu M1 i 2M2.

Zarówno przeznaczenie rolnicze, zieleni izolacyjnej jak i mieszkaniowe uniemożliwiają lokalizowanie obiektów publicznych na ww. działkach. Nowy plan miejscowy ma na celu dostosowanie określonych w nim terenów do potrzeb mieszkańców, wynikających z ich woli i programu inwestycyjnego gminy.

Z uwagi na stopień zagospodarowania terenu w ww. miejscowościach oraz rozmieszczenie proponowanych zmian nie ma konieczności w bieżącym roku zmian powyższych planów w pełnych granicach wsi. Natomiast cele społeczne i harmonogram prac inwestycyjnych Gminy Bolesławiec predestynują te tereny do zmiany w pierwszej kolejności.